

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI CETATE
Nr. 3500 din 07/11/2017

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 68 din 07/11/2017

În scopul: STUDIU DE FEZABILITATE NECESARE PENTRU „CONSTRUIRE GRUPURI
SANITARE SCOALA GIMNAZIALA PETRIS , COMUNA CETATE"

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA CETATE cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, comuna CETATE, satul SATU NOU, sectorul, cod poștal 427042, strada principală, nr. 53, bloc, sc., et., ap., telefon/fax 0236271419, email, înregistrată la nr. 3500 din 07/11/2017, pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna CETATE, satul PETRIȘ, cod poștal 427039, strada principală, nr. 217, bloc, sc., et., ap., sau identificat prin 26590, nr. cadastral 26590,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9/2001 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local CETATE nr. 21/2001.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în localitatea Petris , proprietatea susnumitei conform extrasului CF 26590, eliberat de OCPI Bistrita-Nasaud.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren liber fara sarcini , zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC

Certificatul de urbanism poate fi folosit pentru,,Studiu de Fezabilitate necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru,, construire grupuri sanitare scoala gimnaziala Petris, comuna Cetate"

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat în scopul declarat pentru

Studiu de Fezabilitate necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru,, construire grupuri sanitare scoala gimnaziala Petris, comuna Cetate"

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**
Strada Parcului nr.20, Bistrița, cod.420035, Jud.Bistrița-Năsăud

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu
energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu
energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Tarniță Dumitru Lucian



SECRETAR,
Cojoc Ioan

pentru ARHITECT ȘEF,
Ursa Iulia

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. din 7.11.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 07/11/2017.

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.